

衡阳市融冠.亲城建设项目

水土保持设施验收鉴定书

项目名称： 衡阳市融冠.亲城建设项目

项目编号： 衡水许【2014】28号

建设地点： 衡阳市蒸湘区船山大道16号

验收单位： 衡阳润祥房地产开发有限公司

2018年7月15日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	衡阳市融冠.亲城建设项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	衡阳润祥房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	2014年5月,衡阳市水利局以衡水许【2014】28号文“关于衡阳市融冠.亲城建设项目水土保持方案的批复”进行批复。		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	工程于2013年11月进入施工准备期,2014年4月进入施工期,2017年8月建成交付使用。		
水土保持方案编制单位	衡阳市水利水电规划设计院		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	衡阳兴欣水土保持咨询有限公司		
水土保持设施施工单位	福建景翔建设工程有限公司 湖南亚鑫建设有限公司		
水土保持监理单位	湖南建科工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	衡阳兴欣水土保持咨询有限公司		

二、验收意见

2018年7月2日,我公司组织并主持衡阳市融冠·亲城建设项目水土保持设施竣工验收会。

参加会议的单位及验收组成员名单附后。

一、项目概况

1、项目概况;

融冠·亲城建设项目位于衡阳市蒸湘区。项目西邻蒸湘区政府大楼,西为60m宽长丰大道,东邻30m宽长湖街,南侧为44m船山大道,北侧为18m宽凤凰新街。

项目总用地面积89257m²,为商住用地;地块整体呈规则矩形,南高北低,西高东低,其中南北高差4~7m,东西高差约1~2m。总建筑面积39.58万m²,其中计容积率建筑面积28.90万m²,不计容建筑面积10.69万m²。

项目建成后,成为集商业、住宅、办公、休闲等各种功能为一体的高品质小区,其中住宅建筑总面积19.73万m²,商业建筑总面积5.19万m²,办公3.63万m²,社区用房0.18万m²,物管用房0.16万m²。总居住户数1740户,设置停车位2974个。

本项目分为三期建设。

项目用地面积为永久占地。

本工程实际完成水土保持设施总投资747.35万元。资金来源为业主自筹。

本项目所有拆迁及拆迁安置事项由当地政府解决,在项目用地挂牌拍卖前就完成了,不存在房屋拆迁安置问题。

项目总挖方量6.33万m³(其中表土剥离1.35万m³);总填方量6.33万m³(其中表土回填1.35万m³)。本项目区土石方挖填平衡,无弃土石渣,无外借土石方情况。

本项目施工期41个月(2014年4月~2017年8月),施工准备期5个月(2013年11月~2014年3月)。

本项目主体工程施工单位为福建景翔建设工程有限公司,其他工程施工单位为湖南亚鑫建设有限公司。

根据现场监测与资料核查分析,本项目实际完成的水土保持措施有:沉砂池16个,土方开挖141.00m³,土方回填28.20m³,浆砌方64.80m³;浆砌排水沟5814.3m,土方开挖4884.0m³,土方回填923.2m³,浆砌方1814.1m³;护坡或挡土墙工程1852.0m³;

绿化工程面积 3.20hm²。其中栽植乔木 1280 株，栽植灌木 30720 株，铺栽草皮面积 3.20hm²；临时排水沟 2856m 移动土方 4570.00m³，袋装土临时拦挡长 1210m 垒砌与拆除土方 740.0m³，防水薄膜覆盖面积 15342m²，临时沉砂池 24 个移动土方 230.40m³，挡土板 3512 块，表土剥离与回填 1.35 万 m³。

本项目主要技术经济指标为：容积率 3.24，建筑密度 27.45%，绿地率 35.5%。

二、水土保持方案批复情况（含变更）

2014 年 3 月，衡阳市水利水电规划设计院编制完成了《衡阳市融冠·亲城建设项目水土保持方案报告书》（报批稿）。

2014 年 5 月，衡阳市水利局以衡水许[2014]28 号文件对本项目水土保持方案进行了批复。

在项目建设过程中，严格按照经批复的水土保持方案实施，水土保持设施有较少变化，即水土保持设施在数量上有一定的增加或减少，没有发生实际性质的变更行为。

三、水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目在施工过程中，没有进行水土保持初步设计或施工图设计。

四、水土保持监测情况

1、水土保持监测工作开展情况

本项目开工后，建设单位自行开展施工期水土保持监测工作。

2017 年 11 月，建设单位委托衡阳兴欣水土保持咨询有限公司承担衡阳市融冠·亲城建设项目的水土保持监测总结工作及水土保持设施验收报告编制工作。

2、水土保持监测报告主要结论

1) 建设单位重视水土保持工作，制定了相应的规章制度，建立了水土保持管理机构，充分落实了水土流失防治责任。各参建单位在工程建设中，贯彻“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，履行了水土流失防治责任与义务，按照水土保持方案及设计要求，优化施工工艺，能够积极落实监测单位提出的意见和建议，有效的防治了水土流失。

2) 工程建设期间，采取了水土流失综合防治措施，使因施工扰动地表造成的新增水土流失得到了有效控制；随着工程措施、植物措施的实施与完善，实测土壤侵蚀模数均呈下降趋势，试运行期水土保持效果更加明显。

4) 经现场监测与资料分析，实际扰动土地整治率 99.5%，水土流失总治理度

99.0%，土壤流失控制比 1.02，拦渣率 97.5%以上，林草植被恢复率 99.0%，林草覆盖率 35.9%。六项指标均达到或超过水土保持方案确定的防治目标，满足开发建设项目的水土流失防治标准要求。

五、验收报告编制情况和主要结论

1、验收报告编制情况

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及水利部关于水土保持设施验收的最新规定，项目建设公司组织相关单位和人员于 2018 年 2 月开展了本项目水土保持设施自主验收工作。参加验收工作的有项目建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、监测单位等单位的领导和专业技术人员。

2018 年 2 月，我公司委托衡阳兴欣水土保持咨询有限公司编制《衡阳市融冠·亲城建设项目水土保持设施验收报告》。

经验收小组实地抽查和对相关档案资料的查阅，自验小组认为：衡阳市融冠·亲城建设项目水土保持设施布局合理，设计标准相对较高，完成的水土保持设施的质量和数量均符合设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，恢复和改善生态环境的设计目标。工程档案管理规范，竣工资料齐全，质量检验和评定程序规范，水土保持设施工程质量总体合格，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，已具备较强的水土保持功能。水土保持设施所产生的经济效益、生态效益，以及社会效益，满足水土流失一级防治标准的要求，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。

自验小组认为衡阳市融冠·亲城建设项目完成了水土保持方案设计要求的水土保持设施相关内容和开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项水土保持设施安全可靠，工程质量总体合格，部分工程达到了优良标准，水土保持设施达到了国家水土保持法律、法规及技术标准规定的合格验收条件，部分工程达到了优良标准，且运行良好。

六、验收结论

衡阳市融冠·亲城建设项目在实施过程中完成了水土保持方案设计及批复文件的要求，完成水土保持设施相关内容和开发建设项目所要求的水土流失预防和治理任务，完成的各项水土保持设施安全可靠，工程质量总体合格，部分工程达到了优良标准，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，水土保持设施达到了国家

水土保持法律、法规及技术标准规定的合格验收条件，部分工程达到了优良标准，且运行良好。


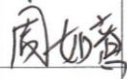
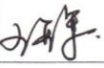

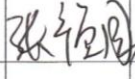
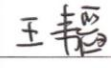
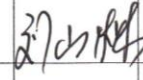
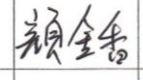
验收小组同意该项目水土保持设施通过验收。

七、后续管护要求

验收小组对工程的水土保持设施完成情况及运行效果进行分析，提出下一阶段的水土保持工作安排如下：

- 1、严格按照水土保持法律法规及设计标准要求，查漏补缺，进一步完善项目区内的水土保持措施建设；
- 2、加强对排水设施的检查，若出现排水设施破损、淤塞情况，应及时完成修整、清理工作，以保证主体工程的安全运行；
- 3、做好水土保持设施维修、养护和管理工作。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	程章清	衡阳武祥房地产开发有限公司	法人		
成员	周如意	福建景翔建设工程有限公司	项目经理		15659936933
	王亚军	湖南亚鑫建设有限公司	经理		15873410898
	黄建平	衡阳市水利水电规划设计院	副院长		13707345814
	张祖国	衡阳融鑫装饰有限公司	经理		18507343222
	王轶	湖南建科工程管理有限公司	总监		13607345516
	刘山彬	衡阳兴欣水土保持咨询有限公司	经理		13973400507
	颜金香	衡阳兴欣水土保持咨询有限公司			13017344778